



Viktig information till ägare/medlemmar kring arbeten i badrum.

Detta är främst till de ägarna/medlemmarna som ett badrum som är ändrat utifrån standard. Information är även viktig för alla andra som har tänkt på att göra om i badrummen med t.ex. ny klinker, Micro cement eller liknande.

Ett standardutförande för alla badrum i vår förening är vitt kakel och blågrå plastmatta.

Har ni köpt lägenheten med eller själva utfört arbete som ändrar standardutförande är våtrumsintyget som tillhör lägenheterna förverkat/förlorat. Därmed gäller inte längre ansvarsgarantin på 10 år från BoKlok och inte heller föreningens bostadstillägg försäkring för badrummet. Vilket kan innebära att vid eventuell vattenskada får ni själva stå för kostnaden för sanering och reparationer.

Arbete i badrummen/våtrum ska alltid utföras av behörig fackman/företag och de ska sedan ge er ett nytt våtrumsintyg. Om annan fackman eller företaget utför arbetet ska de ge det nya våtrumsintyget

BoKlok informerade alla ägare som köpte av dem att badrummen inte var och inte är designade för viktlasten som klinker på golvet inte heller badkar.

Detta och även information om våtrums intyg ska nyare/senare köpare ha blivit informerade om av tidigare ägare/mäklaren då de har upplysningsplikt kring detta.

Om ni är berörd av detta ta kontakt med den som har utfört arbetet, tidigare ägare, mäklaren som sålde er lägenheten och även ert försäkringsbolag.

Vi vill samtidigt förmedla att styrelsen kommer att införa obligatorisk avflyttningstillsyn för alla osålda lägenheter fr.om NU och tills vidare. Detta är för att skydda eventuella nya ägare/medlemmar. Styrelsen kommer inte att godkänna utträde av nuvarande ägare eller godkänna tillträde av ny ägare förens eventuella brister, fel m.m. är återställda eller godkända av nya medlemmen/ägare. T.ex. har ett eller flera arbeten gjorts i våtrummet krävs det ett uppdaterat/nytt våtrumsintyg, ändringar/fel i FTX aggregatet som tillhör varje lägenhet.

Boka avflyttningstillsyn med styrelsen på brf.lannbohojden@outlook.com

Ni kan även kontakta oss i styrelsen för rådgivning och tips.